

Số: 42 /TB-CCTHADS

Trần Đề, ngày 29 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 20/2021/DSST ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Biên bản thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 5/10/2022, của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 06/2023/CT-BĐS-ST, ngày 10/01/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 03/TB-CCTHADS, ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



- **Tài sản đấu giá của:** ông Kim Tài và bà Lưu Thị Hồng Phi, địa chỉ: ấp Tổng Cánh, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 377, tờ bản đồ số 05, (loại đất LUC) diện tích 3819,6m², tọa lạc tại ấp Trà Ông, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Kim Tài và bà Lưu Thị Hồng Phi.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 506, tờ bản đồ số 04, (loại đất HNK) diện tích 4376,5m², tọa lạc tại ấp Trà Ông, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Kim Tài và bà Lưu Thị Hồng Phi.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 927, tờ bản đồ số 04, (loại đất LUC) diện tích 18020,7m², tọa lạc tại ấp Trà Ông, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lưu Thị Hồng Phi.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 28, tờ bản đồ số 01, (loại đất LUC) diện tích 14560,0m², tọa lạc tại ấp Đào Viên, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lưu Thị Hồng Phi.

5. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 286, tờ bản đồ số 05, (loại đất LUC) diện tích 18126,0m², tọa lạc tại ấp Trà Ông, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lưu Thị Hồng Phi.

6. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 273, tờ bản đồ số 05, (loại đất LUC) diện tích 14841,3m², tọa lạc tại ấp Trà Ông, xã Viên Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lưu Thị Hồng Phi.

2. Giá khởi điểm 4.170.372.000 đồng (bốn tỷ, một trăm bảy mươi triệu, ba trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực kinh nghiệm:

+ Kết quả đấu giá thành công.

- + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
- + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
- + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.
- Năng lực tài chính:
- + Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp Dầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Trần Thúy An. Điện thoại: 0299.3874676

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu VT, HSTHA.



Trần Thúy An

